COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Proprietà:
Sig. Masciaga Davide – Orlandi Stefania

Ubicazione:
Via Gramsci – Oleggio

RELAZIONE DESCRITTIVA

Oleggio, ottobre 2026

RELAZIONE

L'oggetto della presente richiesta riguarda opere di ristrutturazione generale dell'edificio residenziale sito in Via Gramsci.

Tale immobile non presenta caratteristiche di pregio e non risulta vincolato.

Tale intervento era già stato sottoposto alla Commissione Locale del Paesaggio, durante la seduta n.2 del 17/02/2022, ed essa aveva espresso parere favorevole.

Ad oggi, essendo ancora in corso i lavori, la proprietà vorrebbe modificare il fronte sud, mantenendo il taglio delle aperture esistenti, per le quali si intende richiedere nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica.

In particolare le aperture in oggetto riguardano:

-Al piano terra le due aperture, si vorrebbero senza il voltino centinato come previsto, visto che per motivi strutturali il portale metallico risulta meno oneroso lasciandoli in quadro.

-Al piano primo e piano secondo, le aperture rimarranno cinque per piano come nella situazione esistente (vedi foto allegata). Rimarranno nella stessa posizione e dimensione ad eccezione delle finestre che diventeranno tutte portefinestre.

-Per queste aperture si chiede la possibilità di lasciarle ad anta unica (solamente per il serramento), per evitare di avere ante troppo piccole e scomode per l'uscita sui balconi.

Come già previsto in precedenza i serramenti interni verranno sostituiti con nuovi in alluminio a taglio termico, mentre le persiane esterne saranno in legno nello stesso colore dei serramenti..

Per quanto riguarda le altre lavorazioni che saranno effettuate non vi è alcuna differenza da quanto comunicato in precedenza.

Per tutti i particolari tecnici, si rimanda alla tavola grafica e alla campionatura colori allegata.

Seguirà idonea pratica edilizia per le modifiche da eseguire.

Oleggio, ottobre 2026

IL TECNICO _____